



# Real Vallarta

## Colonia joven de envidiable ubicación

Pequeña en superficie, pero enorme en ventajas para disfrutar de una vida tranquila en medio de la ciudad; así es Real Vallarta, una colonia joven con un gran espacio verde por corazón

De ambiente tranquilo y seguro, la colonia Real Vallarta llama la atención desde su ubicación en el mapa, donde su peculiar tamaño y trazado casi simétrico en torno a su parque, son elementos que resultan bastante atractivos; pero es además, su infraestructura y el mantenimiento de ésta los factores que brindan una experiencia envidiable para sus habitantes y personas que por múltiples razones la visitan.

Ser parte de esta colonia puede sentirse como un privilegio gracias a sus características y ubicación estratégica, al localizarse cerca de una zona comercial de gran impacto en la ciudad, así como al Parque Metropolitano y una conectividad vial muy práctica. En conjunto, esto ha consolidado a este pequeño "oasis urbano" como un polígono que resulta por de más interesante para quienes buscan vivir en un lugar que lo tiene todo y en donde la tranquilidad se respira en cada momento de sus actividades.



La nomenclatura de sus calles está inspirada por las mentes de grandes exponentes de diversas disciplinas artísticas, que van desde la pintura y la música hasta la escultura y la arquitectura, personajes que hoy sirven para ubicar algún punto en esta parte de la ciudad.



Debido a que esta es una de las colonias jóvenes de la Zona Metropolitana de Guadalajara, el estilo arquitectónico predominante en sus fincas, en su mayoría para la vivienda unifamiliar horizontal, es contemporáneo.

La oferta de vivienda la complementan múltiples edificios de departamentos de algunos cuantos niveles, por lo que la verticalidad no es propiamente una tendencia notoria en Real Vallarta.



Junto al óptimo estado de mantenimiento notorio en su infraestructura vial y urbanización, un punto digno de reconocimiento –y gran popularidad– es el Parque del Mezquite, un espacio localizado justo al centro de la colonia, enmarcado al norte y sur por arbolados camellones a lo largo de la avenida Miguel Ángel. Este parque es sin duda, representativo de la zona y en él es común encontrarse a personas ejercitándose, conversando o simplemente tomando un descanso en distintos momentos del día.

Puede decirse que Real Vallarta ha demostrado que el tamaño no siempre es proporcional al desarrollo de una colonia, pues entre sus rincones, vialidades y parque central es posible disfrutar de grandes experiencias dentro de la ciudad en un lugar que simplemente, lo tiene todo.

### BREVES DEL MERCADO:

**No. de habitantes:** 2,122

**Superficie:** 28.4 ha

**Precios de casas en venta:** desde \$4,700,000 hasta \$8,850,000 MXN

**Precios de departamentos en venta:** desde \$1,600,000 hasta \$1,690,000 MXN

**Lugares de interés:** Parque del Mezquite

**Avenidas limitrofes:** Av. Vallarta, Velázquez, George Bizet y calle Goya

Comercialmente entre sus calles es posible encontrar algunos locales de productos varios para la vida diaria, así como establecimientos con una oferta gastronómica variada; aunque es la cercanía a Plaza Galerías y su colindancia con las avenidas Patria y Vallarta las que permiten a Real Vallarta un rápido acceso a las demandas de consumo, entretenimiento y recreación integral de gran nivel.

