



# Colonia Seattle

## Sinergia perfecta entre urbanismo y ecología

Surgida casi a la par del siglo XX, la colonia Seattle es un ejemplo de preservación ambiental y ecológica, así como de calidez, factores que hoy son parte esencial de su identidad

Fundada en la primera década del siglo XX, la colonia Seattle surgió como una alternativa residencial para las familias estadounidenses que, atraídas por la efervescencia de Guadalajara, buscaban un hogar en el occidente mexicano para disfrutar de un clima inigualable y las excelentes condiciones de vida que esa zona brindaba por su ubicación y potencial desarrollo.

Junto a la colonia Bellavista, la Seattle fue parte de una visión urbanística sinigual de la Zona Metropolitana de Guadalajara pre-revolucionaria; y si bien los efectos del conflicto revolucionario truncaron el potencial de

desarrollo urbano e inmobiliario del norte y noroeste de la capital tapatía, fue precisamente la colonia estadounidense la que mejor se adaptó y preservó desde entonces un aire rústico, cálido y de gran valor ecológico debido a la presencia de los arbolados muros y vastos jardines de su concepción arquitectónica, muy apegada al concepto campestre.

Actualmente la Seattle es un ejemplo envidiable de sinergia arquitectónica, urbanística y ecológica, pero además, su aura de calidez es uno de los atributos que hoy la caracterizan a pesar del bullicio propio de las

grandes ciudades; es común, por ejemplo, encontrar mesas servidas en los amplios jardines y solares por las mañanas, momento idóneo para disfrutar de la práctica deportiva o un simple paseo por sus empedrados y camellones, que destacan también por el esmero puesto en su mantenimiento y limpieza.

En cuestión arquitectónica, la identidad de esta colonia preserva un aura campirana, notoria en sus grandes fincas de estilo ecléctico predominante en la vivienda unifamiliar; y si bien los actuales moradores de estas fincas no son norteamericanos, la vida en familia es en la actualidad la que impregna el ambiente en este punto de la ZMG, con un trazado que conecta a varias colonias y otras zonas importantes.

En materia de urbanismo e infraestructura, la colonia Seattle se ostenta como un ejemplo de preservación

ambiental y optimización peatonal sin dejar de lado la importancia del flujo vehicular, pues debido a su estratégica ubicación, las principales calles y avenidas que la conforman, abonan a la fluidez vial, factores que de acuerdo con información de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI A.C.), han estimado un incremento de hasta el 85 por ciento en la plusvalía en diez años en esta zona.

Puntos de reunión o relevancia social resultan la parroquia de El Calvario, de sobria composición arquitectónica terminada de construir en 1976 para brindar el apoyo espiritual a los miembros de la comunidad en un espacio digno, así como el camellón de la Avenida Aurelio Ortega, el predilecto para caminar, trotar o pasar un ameno momento entre las sombras de los árboles tras el paso por algún establecimiento comercial de la colonia.



Comercialmente la oferta es variada, enfocada más al consumo de lo local y la satisfacción de las necesidades básicas para el día a día, pero una visita al vivero resulta obligatoria una vez por semana para disfrutar de una oferta gastronómica más gourmet y productos orgánicos locales de excelente calidad. La oferta médica y de servicios clínicos también destaca en esta zona, en donde se localizan importantes hospitales.

De trazado y nomenclatura simples, con un carácter sereno, la colonia Seattle ha sido desde mediados del siglo pasado –en que se consolidó a nivel inmobiliario– y hasta el presente, uno de los referentes en materia habitacional más envidiados debido a su enfoque ecológico y cuidado ambiental, características que sus moradores hoy resguardan con gran recelo para garantizar que la calidad de vida se preserve entre las actuales generaciones y las futuras.

## BREVES DEL MERCADO:

**Año de fundación:** 1908  
**No. de habitantes:** 3, 836  
**Superficie:** 768.317 m<sup>2</sup> (aprox.)  
**Precios de casas en venta:** desde \$1,100,000 hasta \$22,300,00 MXN  
**Precios de departamentos en renta:** desde \$3,381,384.00 hasta \$4,774,389.00 MXN  
**Lugares de interés:** Parroquia de El Calvario, camellón central en Aurelio Ortega  
**Avenidas limítrofes:** Aurelio Ortega, Lábaro Patrio, San Jorge y José María de Yermo y Pares